

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 2к1

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

9 175,40

232

1269,88

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		339 632,81
	Начислено по статье содержание		2 210 587,03
	Оплачено		2 377 333,17
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		172 886,67
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		56 788,60
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	56 788,60
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>		723 593,10
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	176 600,13
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	170 392,40
	з/плата электриков	начисление ЗП	32 100,84
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	60 724,91
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	83 520,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	11 600,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	86 427,67
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, замена лампочек на фонарях, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	12 869,24
	Прочие прямые расходы	Асус МКД	2 500,00
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	24 362,69
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	2 495,22
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>		806 772,35
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	56 181,43
	мехуборка территории:		37 487,27
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	33 742,59
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	1 235,14
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посылка дорог песком	316,72
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	1 118,79
		ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	1 074,03
	вывоз снега:	всего	96 069,87
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	20 835,16
	в том числе	ИП Нузеев Р.Р.	36 946,06
	в том числе	ООО "Визит"	15 474,95
	в том числе	ООО "Полистрой"	19 280,60
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	3 533,10
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 684,71
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	209 161,95
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	405 187,12
	з/плата		330 322,79
	Страховые взносы по ФОТ		74 864,33
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		123 840,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	113 940,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	900,00
5	<u>Текущий ремонт</u>		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		176 353,83
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	92 373,20
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	27 186,73
	Банковские расходы	данные б/у	56 793,90
	ИТОГО прямые расходы		1 887 347,88
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		275 992,84
	Всего расходов		2 163 340,72

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.